

# 4-Zi.-Maisonette 110

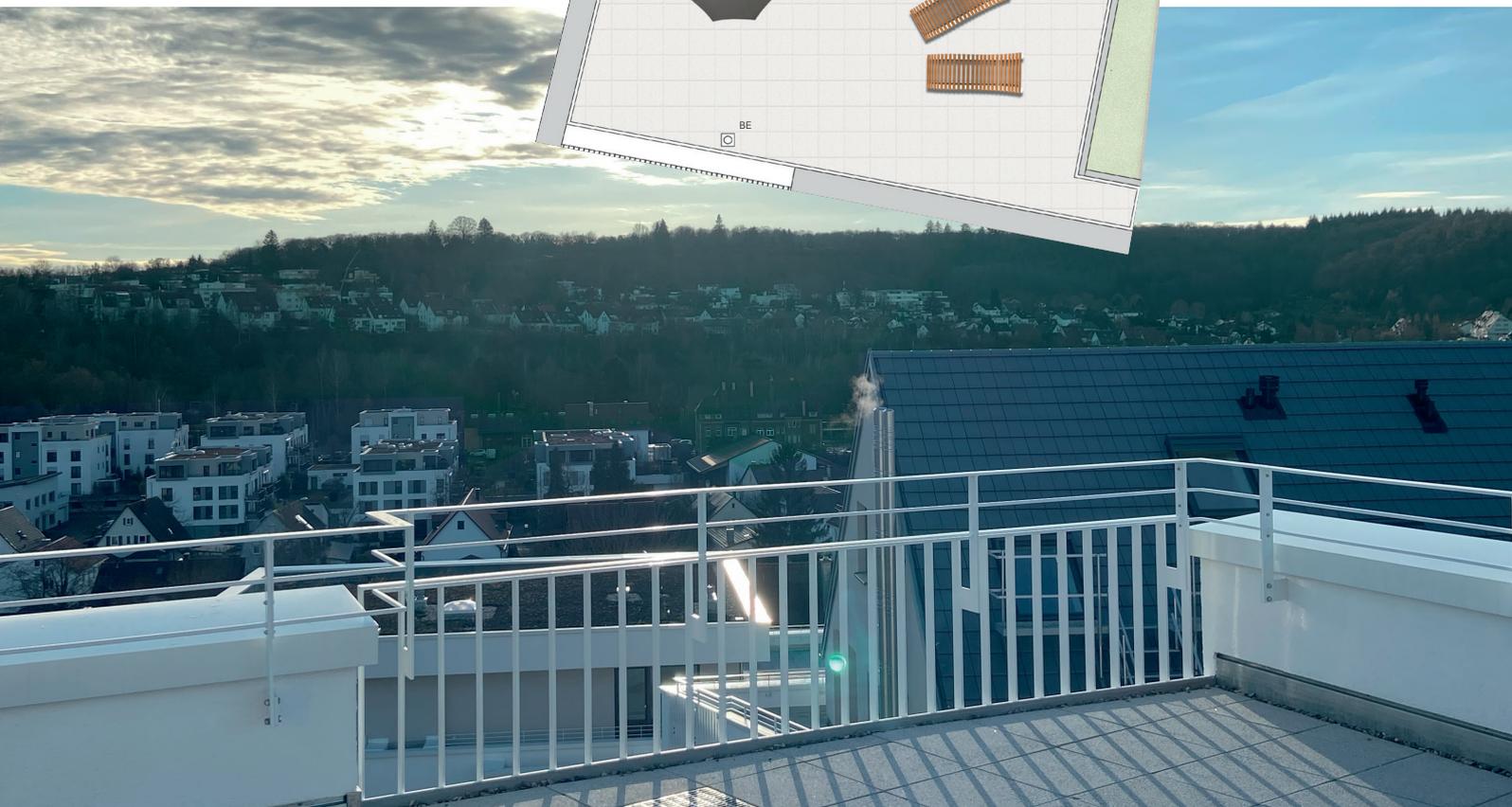
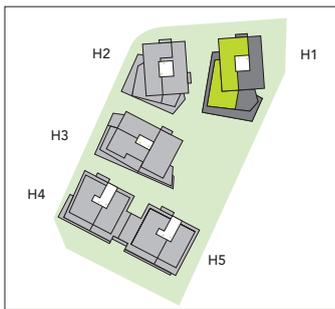
Haus 1, 1. + 2. DG

ca. 133 m<sup>2</sup> Wfl.

## Wohnflächen

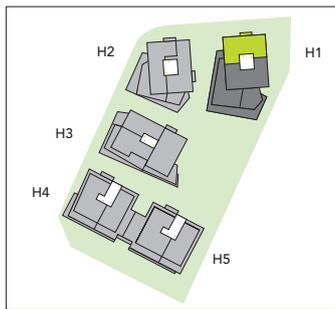
Wohnen	ca. 23,62 m <sup>2</sup>
Essen/Küche	ca. 26,63 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	ca. 10,59 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,79 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 0,69 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,68 m <sup>2</sup>
Schlafen (2 DG)	ca. 11,11 m <sup>2</sup>
Bad (2 DG)	ca. 8,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 02 (2 DG)	ca. 11,79 m <sup>2</sup>
Flur (2 DG)	ca. 2,37 m <sup>2</sup>
Dachterrasse*	ca. 30,24 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 132,62 m<sup>2</sup></b>

\* Gartenterrassen, Balkone und Dachterrassen sind zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



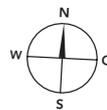


2. DG



**Legende**

HKV	Heizkreisverteiler
UV	Unterverteiler
MV	Medienverteiler
RR	Regenrohr
2.RW	Zweiter Rettungsweg
BE	Bodeneinlauf



unverbindl. Illustrationen

